

**ELŐTERJESZTÉS**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2021. november 11-ei ülésére

Tárgy: kazánkarbantartási szerződés módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ganzler Gáborral 2013 óta állunk szerződéses viszonyban az önkormányzati intézmények és lakások kazánjainak karbantartására. A szerződés az új intézmények, kazánok megjelenését követi, ennek szellemében a Perczel M. u. 37. szám alatti felújított lakásban található kazán, az Őszi Napfény Idősek Otthona melegvízellátását biztosító kazán és a Családok Átmeneti Otthonánál található kazán karbantartásával kezdeményezi Ganzler úr a szerződését kiegészíteni, továbbá kezdeményezi a díjának emelését 2022. január 01-től.

Díjemelésre legutóbb idén került sor, akkor közel 68 %-os volt az emelés mértéke, mert a korábbi években nem történt módosítás, a 2013-ban megkötött szerződéses díjon dolgozott. Most a három kazán és a díjemelés összege összesen 90.000,- Ft. + áfa/hó, amiből 10-10 ezer forint az egyes kazánok díja, a többi a díjemelés.

A jelenlegi és a kért díjakat az alábbi táblázatba foglaltuk össze:

<b>INTÉZMÉNY</b>	<b>JELENLEGI DÍJ</b>	<b>KÉRT ÚJ DÍJ*</b>
<b>Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde</b>	46.770,- Ft. + áfa/hó	58.460,- Ft. + áfa/hó
<b>Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal</b>	16.770,- Ft. + áfa/hó	20.940,- Ft. + áfa/hó
<b>Kisbéri Városigazgatóság</b>	11.980,- Ft. + áfa/hó	14.970,- Ft. + áfa/hó
<b>Kisbér Város Önkormányzata</b>	137.710,- Ft. + áfa/hó	182.180,- Ft. + áfa/hó
<b>Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár</b>	26.770,- Ft. + áfa/hó	33.450,- Ft. + áfa/hó
<b>Őszi Napfény Idősek Otthona</b>	-	20.000,- Ft. + áfa/hó
<b>Összesen:</b>	<b>240.000,- Ft. + áfa/hó</b>	<b>330.000,- Ft. + áfa/hó</b>

\*A díjemelés összege annak arányában került megosztásra az intézmények között, hogy a teljes költségnek hány százalékát teszi ki az adott intézményhez tartozó díj és tízesekre lett kerekítve.

A táblázatban szereplő díjak csak a karbantartásra vonatkoznak, amikor javítani kell, az külön díj ellenében történik.

A szerződés továbbá tartalmazza, hogy a díj összege évente a KSH által közzétett hivatalos infláció mértékével növekszik, negatív előjelű infláció esetén a díj változatlan marad.

Ganzler úr díjemelési kérését telefonon azzal indokolta, hogy az árak nagy mértékben emelkedtek az idén, ezért kényszerül ő is díjat emelni.

A Bizottság Ganzler Gábor eddigi munkájával meg van elégedve és javasolja a kérelmét elfogadni. Az új kazánok karbantartásának a díját és a díjemelés összegét a jövő évi költségvetés tervezésénél kéri figyelembe venni.

Kisbér, 2021. november 03.

Andrási Tamás s.k.  
elnök

Pápai Mónika s.k.  
referens

**Határozati javaslat:**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a Ganzler Gáborral az önkormányzati intézmények és lakások kazánjainak karbantartására kötött megbízási szerződést kiegészíti a Kisbér, Perczel Mór u. 37. szám alatti önkormányzati bérlakásban található kazán, az Őszi Napfény Idősek Otthona melegvíz ellátását biztosító kazán és a Családok Átmeneti Otthona épületében található kazán karbantartásával nettó 10-10 ezer forint + áfa / hó díjjal és ennek következtében a karbantartási díjat 2022. január 01-től az alábbiak szerint alakul intézményi megosztásban:

<b>INTÉZMÉNY</b>	<b>DÍJ</b>
<b>Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde</b>	58.460,- Ft. + áfa/hó
<b>Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal</b>	20.940,- Ft. + áfa/hó
<b>Kisbéri Városigazgatóság</b>	14.970,- Ft. + áfa/hó
<b>Kisbér Város Önkormányzata</b>	182.180,- Ft. + áfa/hó
<b>Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár</b>	33.450,- Ft. + áfa/hó
<b>Őszi Napfény Idősek Otthona</b>	20.000,- Ft. + áfa/hó
<b>Összesen:</b>	<b>330.000,- Ft. + áfa/hó</b>

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a 2022. évi költségvetés készítésénél a jelen határozatban megállapított díjjal történő tervezésre, valamint a fenti feltételeket tartalmazó szerződés-módosítás előkészítésére és egyben felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés-módosítás aláírására.

**Határidő:** 2022. 01. 01.

**Felelős:** Sinkovicz Zoltán polgármester  
Dr. Dörnyei Vendel jegyző

Pénzügyi Bizottság javaslata:

A Pénzügyi Bizottság felkéri Dr. Dörnyei Vendel jegyzőt a Képviselő-testületi ülésig tárgyalás folytatására az egyéni vállalkozóval a szolgáltatásdíj lehetséges csökkentéséről.